

Заседание рабочей группы по вопросам оформления в упрощённом порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства состоялось на днях в Администрации Новосибирской области. Представители управления Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, департамента агропромышленного комплекса, управления Роснедвижимости по Новосибирской области, Новосибирского областного союза садоводов, департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, отдела землеустройства комитета по земельным ресурсам и землеустройству Мэрии города Новосибирска, управления земельных отношений Администрации Новосибирского района решали проблемы, с которыми сталкиваются садоводы и дачники, желающие оформить права на свои земельные участки.

В частности, садоводы СНТ «Полиграфист» и «Жемчужина» столкнулись с такой проблемой. В 1992 году земля была предоставлена в собственность членам данных обществ. Многие садоводы с тех пор продали свои участки, не оформив должным образом переход права собственности через договор купли-продажи, а просто переписали членскую книжку на нового владельца. Несмотря на то, что новые хозяева уже много лет возделывают эти земельные участки, собственность на землю принадлежит продавцам. Разыскать многих из них уже трудно — кто-то сменил место жительства, а кто-то умер. Как быть в такой ситуации?

Как отметила начальник отдела регистрации прав на земельные участки управления Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области С. В. Калашникова, в связи с тем, что садовые участки ранее уже были предоставлены выбывшим на настоящий момент членам общества, новое предоставление таких участков Администрацией Новосибирского района Новосибирской области не представляется возможным. Разрешение указанной ситуации возможно только в судебном порядке.

[Пресс-служба управления Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области](#)